



ANÁLISIS GEOGRÁFICO DEL ESPACIO URBANO DEL DISTRITO DE LA CHORRERA

GEOGRAPHICAL ANALYSIS OF THE URBAN SPACE OF THE DISTRICT OF LA CHORRERA

Miguel A. Méndez C.

Universidad de Panamá. Centro Regional Universitario de Panamá Oeste. Panamá.

miguel.mendez@up.ac.pa

<https://orcid.org/0009-0004-5530-6805>

Virginia Estrada de Oses

Universidad de Panamá. Centro Regional Universitario de Panamá Oeste. Panamá.

virginia.deoses@up.ac.pa

<https://orcid.org/0000-0002-7627-3553>

*Autor de correspondencia: (miguel.mendez@up.ac.pa)

Fecha de recepción 20/6/2023

Fecha de aceptación 31/10/2023

DOI <https://doi.org/10.48204/synergia.v2n2.4453>

Resumen

El trabajo sobre el análisis geográfico del espacio urbano es un estudio del desarrollo urbanístico, en los corregimientos que conforman la cabecera del distrito de Panamá Oeste. Se ha visto como en las últimas décadas el espacio geográfico ha sido modificado para dar paso a un urbanismo descontrolado sin planificación, ni normativas ambientales produciendo en nuestra ciudad un colapso de los servicios básicos producto de la alta demanda por el aumento poblacional, también vemos cómo el ambiente ha sido degradado con la deforestación de zonas con cobertura vegetal, las cuales han sido destruidas para dar paso a urbanizaciones, otros problemas ambientales son el colapso, del vertedero municipal y la tala de zonas de manglares, áreas propensas a desastres naturales como inundaciones y deslaves. En este trabajo se utilizó una metodología cuantitativa, ya que existe una relación cuya naturaleza sea representable por algún modelo numérico ya sea lineal, exponencial o similar, porque se analizan los fenómenos demográficos que se han dado en la ciudad de La Chorrera en la última década. También se desarrollaron técnicas de investigación como el trabajo de gabinete, investigación de campo y la aplicación de métodos geomáticos como la utilización de Sistemas de Información Geográfica (SIG). En este estudio se presenta una serie de conclusiones y recomendaciones, donde se plantea la situación actual del problema y qué medidas se pueden implementar para solucionarlo.

Palabras Clave: Urbanismo, cobertura vegetal, desastres naturales, metodología cuantitativa



Abstract

Work on the geographical analysis of urban space, is a study of urban development, in the districts that make up the head of our district. We have seen how in recent decades the geographic space has been modified to make way for an uncontrolled, unplanned urbanization, environmental regulations and producing in our city a collapse of basic services product of high demand due to population increase, we also see how the environment has been degraded through deforestation mulched areas, which have been destroyed to make way for developments, other environmental problems are the collapse of the municipal landfill and cutting mangrove areas, areas prone to natural disasters like floods and mudslides In this work, a quantitative methodology was used, as there is a relationship whose nature is representable by a numerical model either linear, exponential or the like because the demographic phenomena that have occurred in the city of La Chorrera m the last decade are analyzed. Research techniques were also developed as office work, field research and the application of geomatics methods and the use of Geographic Information Systems (GIS).

This study presents a series of conclusions and recommendations which the current situation of the problem is and what measures can be implemented to solve it.

Keywords: Urbanism, vegetation cover, natural disasters, quantitative methodology

Introducción

El trabajo de investigación se enfoca en el análisis fisiográfico de los corregimientos, que componen el área urbana del distrito de La Chorrera. Para ello se tomó en consideración los distintos elementos como el clima, la geomorfología, la cobertura vegetal. De igual manera se pretende analizar cómo el desarrollo ha afectado el medio geográfico de la zona y sobre todo, el urbanismo que presenta en la actualidad. Igualmente se expone el marco teórico metodológico, que está conformado por el planteamiento del problema, donde se explica por qué se seleccionó este tema de investigación, se desarrolla los antecedentes, donde se remite a estudios realizados en la región, igualmente, se explica la importancia del tema, los objetivos que son parte fundamental de toda investigación científica, donde se plantea lo que se realizó, la hipótesis y variables que son los supuestos que se comprobaron como la realidad. El marco teórico, en este punto se desarrolla los temas que fundamentan la investigación y cómo transpolar esas ideas a la realidad de este estudio. Por otro lado, también se plantean las técnicas que se utilizaron, para llevar a buen término esta investigación, así como el tipo de estudio y la metodología utilizada.



Por otro lado, se exponen los aspectos de la división política, enfocados en el análisis geográfico de la ciudad de La Chorrera, el marco legal de la creación de los corregimientos urbanos, los datos generales, luego los aspectos de la forma del lugar mediante la geomorfología, también la formación de los suelos durante millones de años mediante el estudio de los procesos geológicos en la zona, destacando la hidrografía de la ciudad de La Chorrera, la que permite establecer qué zonas son susceptibles a inundaciones, el clima nos permite establecer qué formaciones vegetales están presentes en el terreno, el mismo va ligado a las precipitaciones y estas van ligadas a las zonas de vulnerabilidad propensas a inundaciones y deslaves.

Como consecuencia de la investigación también se analizó las características socioeconómicas de la población urbana del distrito de La Chorrera y la dinámica poblacional, actividades comerciales e industriales que se realizan en el lugar. En el área urbana se explica cómo se fue dando el proceso de crecimiento urbanístico, observando las tendencias de crecimiento poblacional, habitacional y cuáles son las tendencias para el futuro, en este artículo, también se abordan las consecuencias de las actividades antrópicas como lo son contaminación ambiental, los movimientos de tierras y otros.

Finalmente se presenta un plan de ordenamiento territorial, para la ciudad de La Chorrera, también se explica cómo el ordenamiento territorial ha influido en el desarrollo de otros países y qué políticas existen en Panamá. Para el ordenamiento de las zonas urbanas, se realiza un análisis de la situación actual de la infraestructura de la ciudad de La Chorrera, además de contar con una propuesta de ordenamiento territorial y de zonificaciones para la industria, zonas de reserva, uso habitacional, entre otros, además de cómo se distribuyen los usos de suelos y la ley que reglamenta el desarrollo urbano en esta nación.

Se finaliza con las conclusiones a las que se han llegado luego de desarrollar este trabajo de importancia regional, se establecen recomendaciones a las autoridades regionales y locales para desarrollar un adecuado plan de ordenamiento territorial que tome en cuenta al ambiente y la calidad de vida de las poblaciones que habitan en esta ciudad. Este trabajo contó con abundante material cartográfico, estadístico del medio, fuentes bibliográficas actualizadas y estudios previos que se han hecho en este sentido. Entre los puntos principales que se



desarrollaron en este trabajo de investigación, se encuentran las fluctuaciones demográficas que se han dado en las últimas décadas en la cabecera de este distrito producto de las migraciones de la ciudad de Panamá y de otras regiones de nuestro país, producto del “boom” inmobiliario que se ha tenido principalmente en los corregimientos de Barrio Colón, Guadalupe, Puerto Caimito y en menor medida en otros, estos datos estadísticos se analizaron mediante figuras, tablas y se representan con mapas de los corregimientos antes mencionados. Se analizó cada corregimiento urbano y cómo se ha dado el desarrollo demográfico y cómo el mismo ha cambiado el espacio geográfico. Este análisis abarcó un período de diez años, entre las limitaciones que se encontró para desarrollar este estudio está la carencia de mapas regionales de La Chorrera, en nuestro país solo se han confeccionado mapas nacionales por tema y no por distrito que nos ilustren sobre el clima, suelo, entre otros. Otra limitante fue encontrar abundante material bibliográfico sobre temas referentes a los procesos urbanos, que se dan en La Chorrera, también no se cuenta con teóricos nacionales que desarrollen temas como el urbanismo y los procesos de cambio geográficos y físicos que se dan con el mismo. Entre las principales fuentes de información que ayudaron a desarrollar este estudio está el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), de la Contraloría General de la República de Panamá, que cuenta con abundante material bibliográfico y cartográfico de este distrito en temas como la demografía, índices económicos y desarrollo laboral, también fueron de gran ayuda el Atlas Geográfico Nacional del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia" y el Atlas Nacional Ambiental confeccionado, por el Ministerio de Ambiente, se consultaron obras de geógrafos como Vidal de la Blanche, Bossier, McKay, entre otros, que aportaron ideas a la realización de este trabajo.

Materiales y Métodos

Se realizó una investigación de gabinete con obras de estadística de la Contraloría General de la República de Panamá, del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial. También se realizó una investigación de campo, para determinar cómo los desarrollos urbanísticos han modificado el paisaje natural.



• **Cualitativa:** La investigación o metodología cualitativas es un método de investigación usado principalmente en las ciencias sociales, que se basa en cortes metodológicos, por tal motivo, esta investigación de carácter geográfico físico tiene un componente cualitativo, donde se desarrollan temas referentes a los análisis de los accidentes geográficos de la ciudad de La Chorrera. También se observará cuáles han sido las características del poblamiento y su influencia en la modificación del espacio geográfico. Para realizar todo trabajo científico se necesitan utilizar los siguientes métodos:

• **Inductivo:** pasa de lo particular a lo general. Usado en las ciencias experimentales, desde Francis Bacon, sobre todo en el siglo XIX en la geografía física.

• **Deductivo (hipotético-deductivo o científico):** pasa de lo general a lo particular desde una hipótesis previa que debe ser comprobada. El más seguido en la actualidad es el deductivo, debido a que la enorme cantidad de datos observables con los métodos modernos hace imposible "cerrar un universo de datos". Es más fácil y rápido proponer una hipótesis y comprobarla con una muestra suficiente, con lo que se aceptará la hipótesis como válida a no ser que haya un dato que la invalide. El proceso del método deductivo es:

a) **Determinación de un problema:** en este trabajo se determina un problema específico como lo es el crecimiento urbano y cómo el mismo ha influido en el medio geográfico.

b) **Propuesta de una hipótesis:** se propone una hipótesis como formulación científica, para desarrollar un problema como es la expansión demográfica en una zona geográfica con características específicas que no permiten un desarrollo sin control.

c) **Información acumulada (con una selección exhaustiva de las fuentes):** se recogió la información mediante la realización de investigación de gabinete, trabajo de campo, análisis de mapas y planos censales y análisis de datos estadísticos.

d) **Procesamiento de los datos:** se procesaron datos demográficos, cartográficos e información bibliográfica y de recolección de campo, para determinar cómo el desarrollo urbano ha modificado el espacio geográfico.

e) **Comprobación de la hipótesis:** se comprueba la hipótesis mediante el análisis de la información recolectada lo que me permite demostrar cómo el desarrollo urbano ha influido en el medio geográfico.



Comunicación de resultados: los resultados de la investigación se presentan en la exposición y en la entrega final del trabajo terminado. Al hablar de técnicas tradicionales del análisis geográfico, existe una profunda diferencia con las técnicas modernas, ya que, con el pasar de los años han surgido nuevas corrientes (Época Contemporánea) como lo son el Posibilismo con grandes autores como Vidal de la Blanche, la Nueva geografía que involucra el método hipotético, deductivo, probabilístico, espacio relativo, etc. , la geografía de la percepción del medio y del comportamiento geográfico (conducta, mapas mentales, imágenes), la geografía radical (preocupación por temas sociales, marginación, bienestar).

Resultados y Discusión

La programación del crecimiento urbano está dirigida a orientar la organización territorial, en la ciudad de La Chorrera, identificando las grandes áreas susceptibles de implementarse zonificaciones, de acuerdo con las capacidades de los suelos y a la geomorfología del lugar. También es necesario que el Municipio realice un plan estratégico de desarrollo con el objetivo de actualizar, los usos del suelo urbano en el área, partiendo de la capacitación de sus funcionarios y de la población en general, en conjunto con las diferentes entidades, que tienen visión e interés de desarrollar en el área. Se debe considerar, desde luego, la participación ciudadana, en el mejoramiento, construcción y ampliación del espacio urbano y de los servicios que se presten, involucrando como hemos dicho a los inversionistas, para que asuman su rol en la construcción de infraestructuras y viviendas cónsonas con la realidad actual y que cumplan con todas las normas específicas de construcción requeridas por las autoridades competentes, en especial las municipales, también deben cumplir con las normas del ambiente y sanitarias. La planeación es indispensable y debe hacerse con base en las necesidades y considerando los aspectos económicos, sociales y culturales de la población. Como plantea la profesora panameña Dallys Nuvia Gutiérrez, (2010) en su tesis: *Perspectiva de crecimiento urbano en la Villa de Los Santos al 2025* (Las normas o instrumentos deben estar disponibles, para la consulta pública en las diferentes instituciones, según lo estipula la Ley No 6 del 7 de febrero de 2006, que reglamenta el ordenamiento territorial en las zonas urbanas de nuestro país):



Artículo 1: La presente Ley tiene por objeto establecer el marco regulador del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, con el fin de procurar el crecimiento armónico de los centros poblados, y de brindar a sus habitantes accesibilidad universal y mejor calidad de vida dentro de su ambiente geográfico y en todo el territorio nacional.

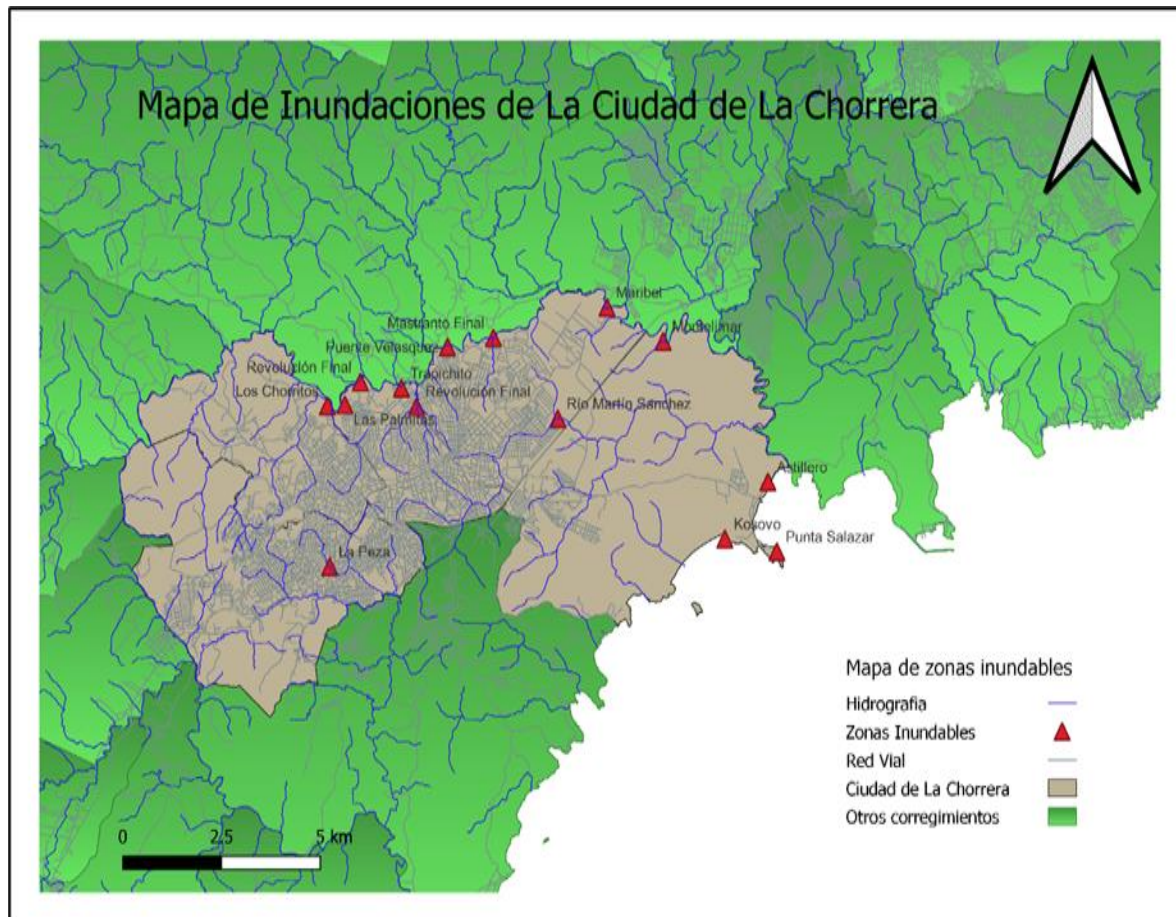
Artículo 2: El ordenamiento territorial para el desarrollo urbano es la organización del uso y la ocupación del territorio nacional y de los centros urbanos, mediante el conjunto armónico de acciones y regulaciones, en función de sus características físicas, ambientales, socioeconómicas, culturales, administrativas y político institucionales, con la finalidad de promover el desarrollo sostenible del país y de mejorar la calidad de vida de la población.

Artículo 3: La formulación de políticas sobre el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano se fundamentará en el reconocimiento de la función social y ambiental de la propiedad, en la prevalencia del interés general sobre el particular, y en la conveniencia de una distribución equitativa de obligaciones y de beneficios, así como en la garantía de la propiedad privada.

Artículo 4: El ordenamiento territorial para el desarrollo urbano se regulará de acuerdo con las leyes, los reglamentos y las acciones urbanísticas, las políticas nacionales y un sistema jerarquizado de planes (Ley 6, que reglamenta el ordenamiento territorial en las áreas urbanas de Panamá, 2006). Esta ley reglamenta el ordenamiento de zonas urbanas para Panamá y debe ser de fiel cumplimiento por autoridades municipales y lugares.

Figura 1.

Áreas inundables en la ciudad de La Chorrera.



Las zonas propensas a inundaciones en la Ciudad de La Chorrera corresponden a áreas que se encuentran en riberas del río Caimito y sus afluentes; otras zonas propensas a inundaciones son las comunidades que colindan con el océano Pacífico, estas inundaciones se dan por máximas mareas, mar de fondo y el aumento del nivel del mar.

Figura 2.

Áreas propensas a deslaves en La Ciudad de La Chorrera.

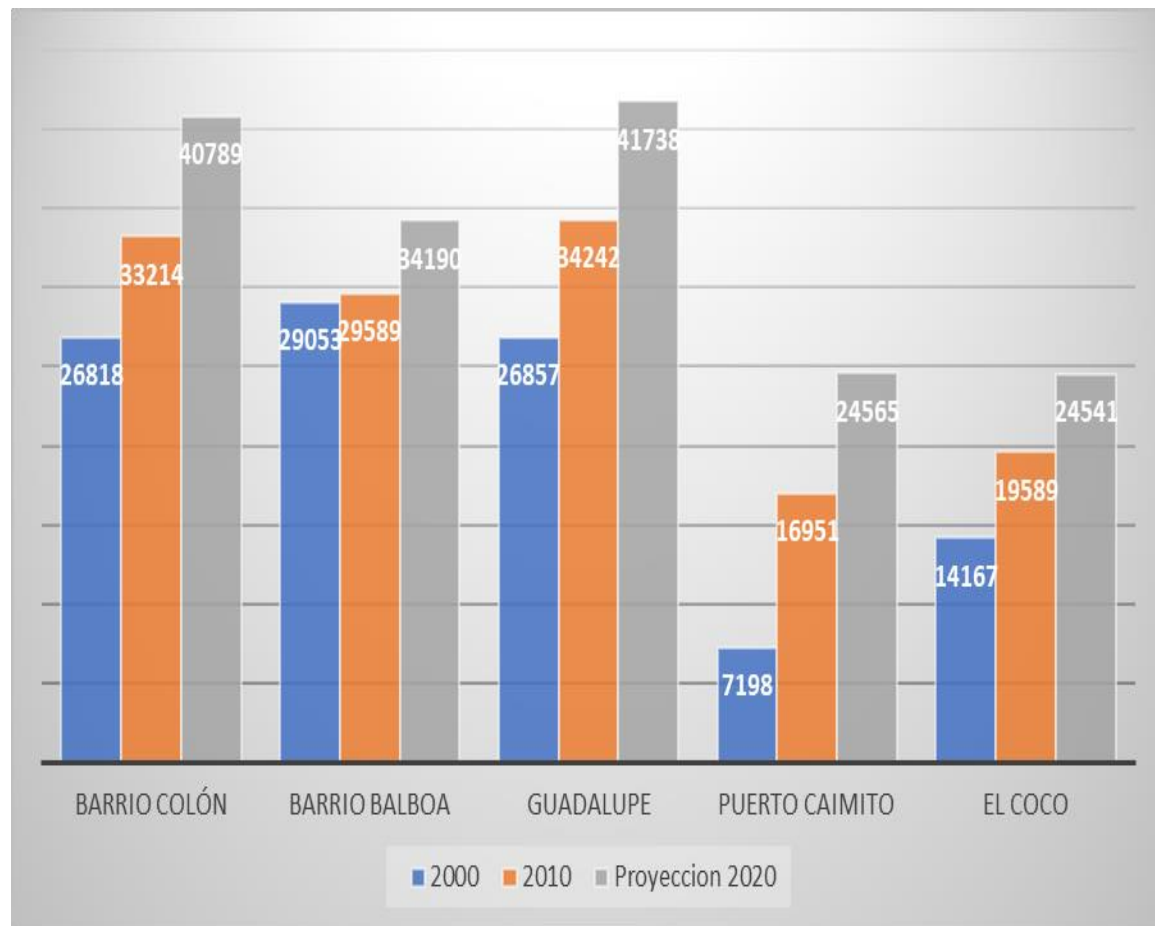


La Ciudad de La Chorrera presenta zonas urbanas y semi urbanas que se encuentran entre 100 y 200 metros de altura, donde se ha edificado siendo factores de riesgo las pendientes y suelos que se saturan con facilidad produciendo deslaves.



Figura 3

Población de los corregimientos urbanos de La Chorrera 2000, 2010, proyección 2020.

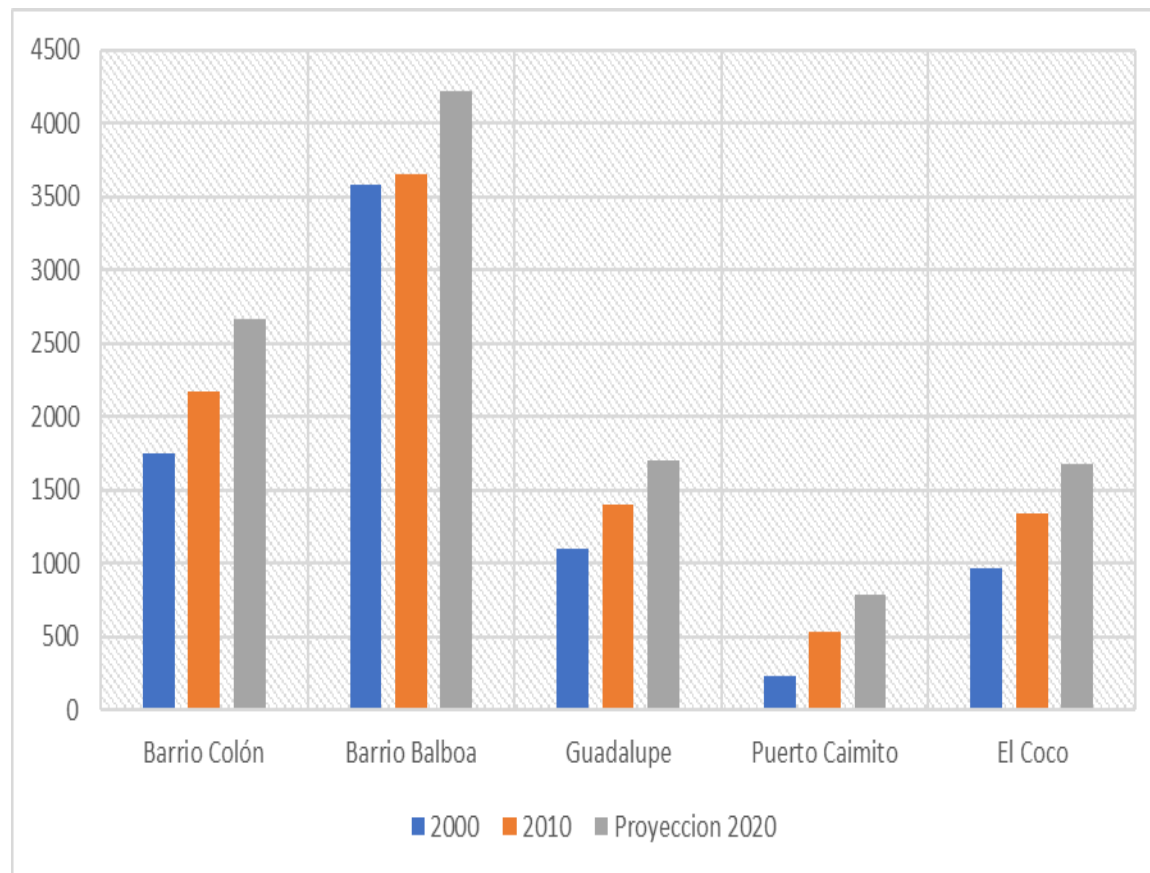


Los corregimientos con mayor cantidad de población son Guadalupe y Barrio Colón.



Figura 4.

Densidad de los corregimientos urbanos de La Chorrera 2000, 2010, proyección 2020.



La densidad de los corregimientos urbanos del distrito de La Chorrera es mayor en los corregimientos de Barrio Colón y Barrio Balboa, debido a que presentan menor extensión territorial y alta urbanización. Estas densidades altas traen problemas en la infraestructura vial, servicios básicos desmejorando la calidad de vida de los habitantes de estas zonas urbanas de la provincia de Panamá Oeste.



Conclusiones

Se hace urgente la implementación de un plan de ordenamiento territorial en el distrito de La Chorrera producto del desorden, nula planificación y un crecimiento demográfico sin control el distrito presenta múltiples problemas que van desde infraestructura a dificultades sociales.

Al no tener un régimen de zonificaciones se construye urbanizaciones sin tomar en cuenta a cabalidad estudios de impacto ambiental y muchas veces en zonas de riesgo.

La expansión urbana rebasa los límites de la periferia, comenzando la creación de proyectos urbanísticos sin control en los corregimientos rurales del distrito de La Chorrera, acentuando los problemas anteriormente descritos.

El crecimiento poblacional en los urbanos del distrito de La Chorrera se debe a la migración de otras regiones del país.

Referencias Bibliográficas

- Boisier, S. (2007). América Latina en un medio siglo (1950/2000) el desarrollo donde estuvo. Madrid, España: Observatorio Iberoamericano del desarrollo local y la economía Social.
- Gutiérrez, D. (2010). Perspectiva de crecimiento de la Villa de los Santos. Las Tablas, Panamá: Sibiup.
- Nacional, I. G. (2016). Atlas Nacional de la República de Panamá. Panamá: Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia.
- Panamá, B. -M. (2016). Estudio de crecimiento urbano para Panamá. Ciudad de Panamá: BID.
- Panamá, C. G. (2000). Lugares Poblados año 2000. Panamá: INEC.
- Panamá, M. d. (2010). Atlas ambiental de la República de Panamá. Panamá: Ministerio del Ambiente de Panamá.
- Team, Q. D. (30 de Junio de 2022). QGIS Geographic information system. Canada.